

Objetivo: Obtener a través de intervenciones eficientes y sencillas, una mejoría en el desempeño del edificio/vivienda, en lo que se refiere a: acondicionamiento térmico, consumo de energía, problemas hidrófugos, calidad del aire y mejora de espacios comunes; disminuyendo costos fijos, generando una plusvalía para la propiedad y mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

Metodología de trabajo:



Etapa 1 : Evaluación/Diagnóstico. (Se detectan los **problemas** y áreas **potenciales de mejora**)

Etapa 2 : Propuestas y Alternativas (Se enlistan las alternativas para llevar a cabo, costos aproximados).

Etapa 3 : Definición e Implementación (Se ponen en marcha los trabajos elegidos)

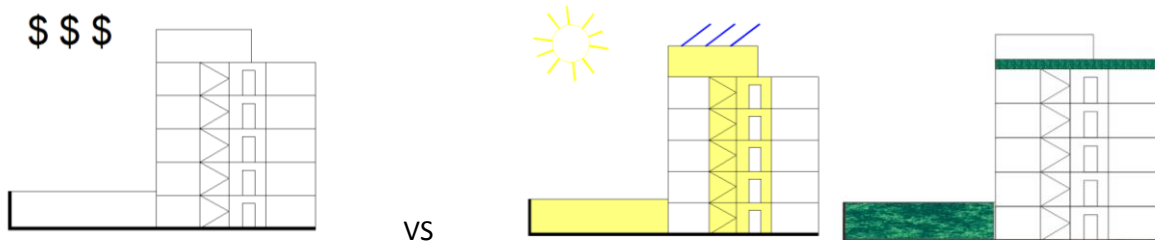
A) Propuesta para viviendas:

- **Acondicionamiento térmico:** mejora de la envolvente en donde sea requerido (muros que no aíslan lo suficiente, muros al Sur, protección áreas vidriadas, etc).
- **Energía eléctrica:** suministro de energía solar y estudio de instalación y artefactos.
- **Agua caliente sanitaria:** incorporación de calentador solar para uso sanitario y /o calefacción.
- **Estufas de alto rendimiento:** posibilidad de implementar estufa tipo Lepen, Rusa o Rocket.
- **Iluminación natural:** Remodelar ciertos sectores para generar nuevos ingresos de luz natural.
- **Espacios adicionales:** sumar galerías cerradas como espacio de transición exterior/interior (verano fresco/invierno cálido). Galerías abiertas, sembrado de plantas.
Posibilidad de mejorar los halls de entrada, espacio fuelle, afuera adentro para evitar pérdidas de calor, espacio multiuso de guardado y recibidor.
- **Gestión de residuos:** separación de residuos, espacios para compostera etc.
- **Tratamiento de efluentes:** incorporación de un biodigestor y filtros biológicos.
- **Recuperación agua de lluvia:** captación y reutilización de agua de lluvia para riego y usos varios. (lavado de auto, veredas etc).



A) Propuesta para edificios:

- **Energía eléctrica:** suministro de energía solar para áreas comunes, pasillos, halles, estacionamientos, salas de máquina, áreas exteriores etc.
- **Reemplazo luminarias:** reemplazo de luminarias y equipos por Bajo Consumo (LED)
- **Áreas comunes:** techos verdes para proteger las cubiertas, evitar ingreso de humedad en las últimas unidades y mejorar el ambiente para sus habitantes, aportar un área de esparcimiento. (Posible espacio p huerta comunitaria- Dependiendo escala del condominio)
- **Iluminación natural:** Remodelar ciertos sectores para generar nuevos ingresos de luz natural.



PAS (Proyecto Arquitectura Sustentable) para nuevos edificios/viviendas.

Todos estos conceptos se consideran junto a otros criterios en el desarrollo de un nuevo proyecto con criterios y objetivos sustentables.