

# CASA DE MADERA Y FARDOS



ARQUITECTURA  
SUSTENTABLE

## UBICACIÓN:

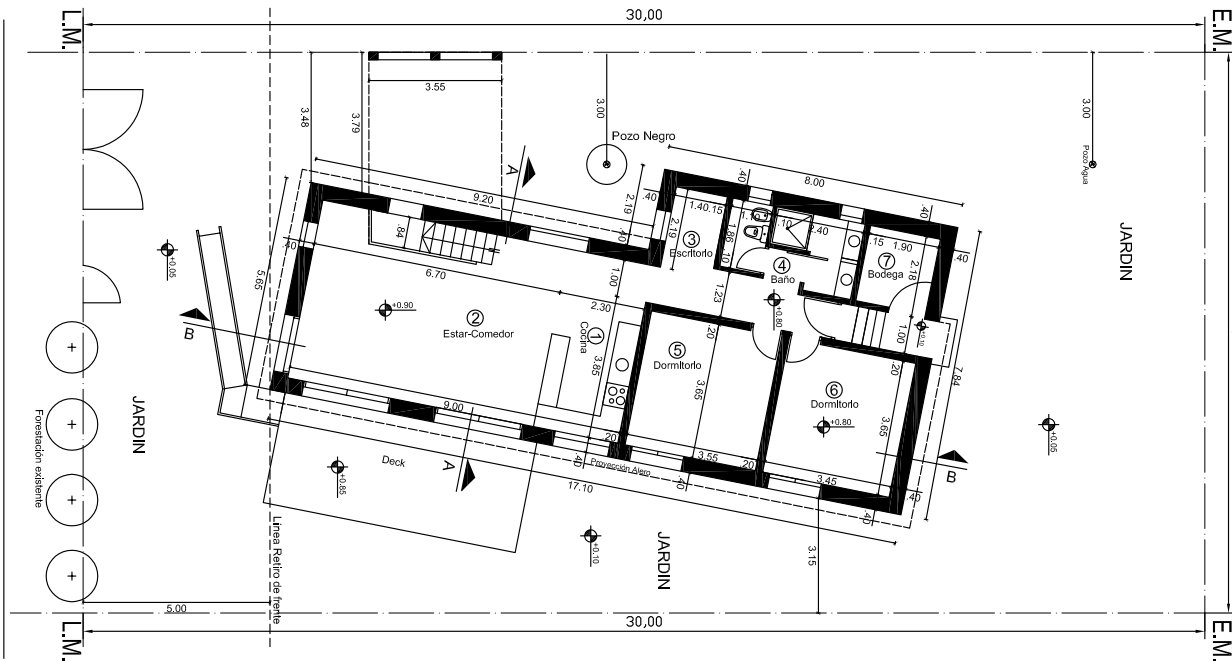
El terreno se ubica en el Barrio Parque Golf Reserva Acantilados, ubicado a unos 20 km al sur de la ciudad de Mar del Plata. Es un barrio de baja densidad habitacional que actualmente se encuentra en gradual crecimiento por personas de residencia permanente, familias que buscan salir de la ciudad por una mejor calidad de vida en contacto con la naturaleza.

## PROGRAMA INICIAL:

Un estar comedor, una cocina integrada al comedor, un dormitorio principal, un dormitorio para niños, un dormitorio-oficina multiuso, un baño completo, un depósito integrado en la casa, un toilette (opcional), una terraza deck, una biblioteca (muchos libros), espacios de guardado y espacio semicubierto para un auto.

## PREMISAS DEL PROYECTO:

Se trata de una vivienda permanente para un joven matrimonio, que nace con la idea de ser un proyecto referente con valiosos desafíos y premisas a cumplir relacionadas con la arquitectura sustentable, la bioconstrucción y formas positivas de la construcción del hábitat.



# CASA DE MADERA Y FARDOS

## ESTUDIOS PREVIOS:

Por sus características de acuerdo a la zona marítima los meses de clima frío son mayores a los de clima templado. El desafío de nuestra zona es lograr confort en los meses de marzo a octubre. Para ello se analizó el recorrido del sol y se giró la implantación de la casa hacia el norte de forma que se pudiese lograr una entrada del sol más directo en los meses de frío más riguroso. Con respecto a los vientos predominantes del S-SE, existe una barrera de árboles que ayudan a proteger a la vivienda. Aun así se contempló la ubicación de los espacios de servicios a forma de "espalda" en un único módulo al sur para colaborar con esta protección.

## INSTALACIONES:

- 1. Sistema de abastecimiento de agua:** bomba sumergida (no existe infraestructura de agua corriente en la zona).
- 2. El agua caliente** sanitaria se obtendrá a través de un termotanque solar.
- 3. Reutilización agua de lluvia:** Por medio de las cubiertas se recaudará el agua de lluvia en tanques de 200/500 lts.
- 4. Tratamiento de efluentes:** Se implementará a través de un biodigestor de fabricación local.

- 5. Energía Eléctrica:** La casa cuenta con conexión a la red de electricidad, y en un futuro se complementará con un sistema de captación solar. Además de una cuestión filosófica y de convicciones, se da cumplimiento a la normativa implementada por RGSS Reglamento General Servicio Sanitario OSSE (RGSS CapII Art 120 a 134 OSSE).

## 6. Acondicionamiento térmico y calidad de aire.

Para lograr la temperatura de confort al menor gasto y costo de recursos, y cumplir con la Ley 13059 de eficiencia energética, se eligieron materiales de alto desempeño en lo que se refiere a aislación térmica.



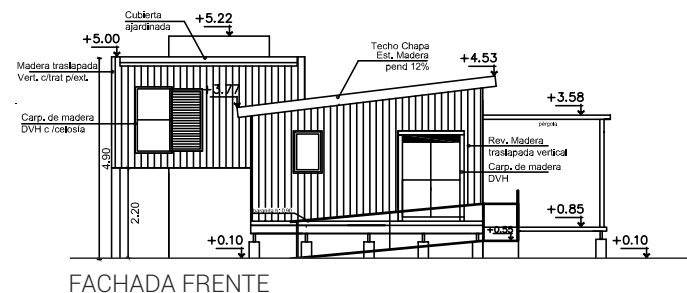
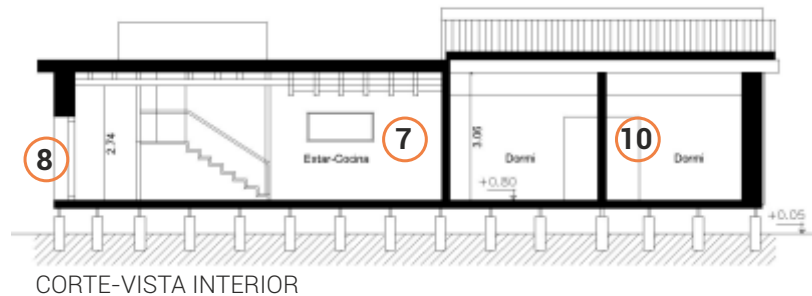
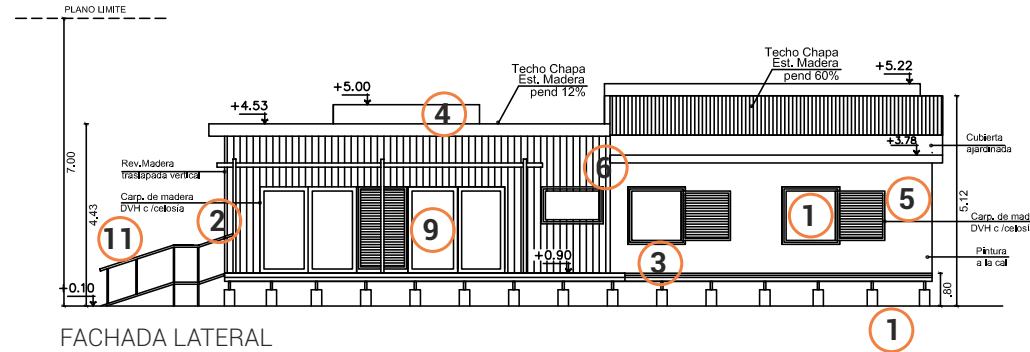
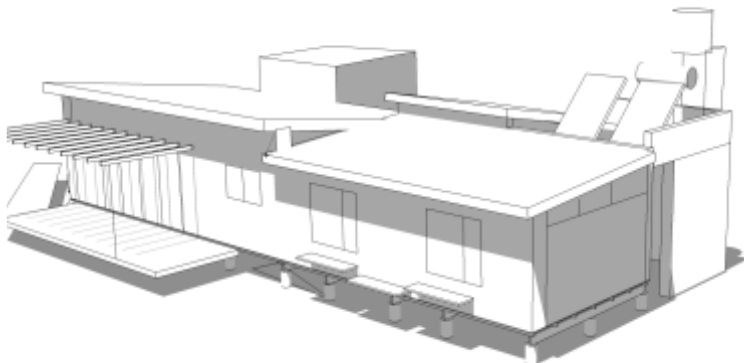
# CASA DE MADERA Y FARDOS



ARQUITECTURA  
SUSTENTABLE

## MATERIALIDAD:

La selección de materiales se fundamenta en aquellas materias prima de fuentes renovables, con un desempeño eficiente, como lo son la madera (siempre que sea de forestación), la tierra, la fibra vegetal (rastroy) producto residuo de las cosechas que existe en gran cantidad en nuestra zona. Aun así, en algunas situaciones se ha optado por construir con otros materiales ya que eso agiliza y facilita la concreción del proyecto por una justificación puntual. Por ej. la utilización de cemento en fundaciones se elige por normativa y función estructural.



1. Fundaciones sobre pilotes de cemento.
2. Estructura principal en madera, sistema de costillas formada por 2 cordones de pino de 2" x 2" y alma de Placa fenólica de 12 mm.
3. Entrepiso de entramado de madera.
4. Cubiertas inclinadas con estructura de madera, aisladas y terminación madera.
5. Envoltente de bastidores con alma de fibra vegetal comprimida.
6. Revestimiento exterior en un sector de madera y otro de arcilla.
7. Revestimientos interiores en madera y arcilla. Pisos de madera.
8. Ventanas de Doble Vidriado Hermético.
9. Cerramientos y sistemas de oscurecimiento móviles y flexibles.
10. Muros interiores de trama de madera emplacados/revestimiento.
11. Rampa acceso deck vivienda.

# CASA DE MADERA Y FARDOS



ARQUITECTURA  
SUSTENTABLE

