3 VIVIENDAS EN PH - Peralta Ramos Oeste



UBICACIÓN:

Barrio Perañta Ramos Oeeste, Mar del Plata, Bs.As. Argentina. Superficie terreno: 330m2 Superficie a construir: 3 viviendas y estacionamiento. Total 386 m2 en 2 plantas.

CARACTERÍSTICAS:

El proyecto se ubica en un predio urbano dentro de un barrio típico de la zona oeste de la ciudad. El lote se encuentra en un sector consolidado de casas unifamiliares y multifamiliares de baja densidad.

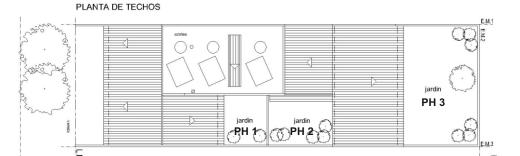
PROGRAMA INICIAL:

3 Viviendas en 2 plantas con: cocina / comedor /estar

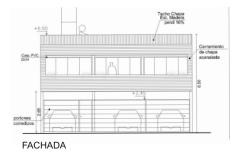
- + 3 dormitorios
- + Baño completo + toilette PB
- + Patio exterior + Parrilla
- + Estacionamiento

Espacios complementarios:

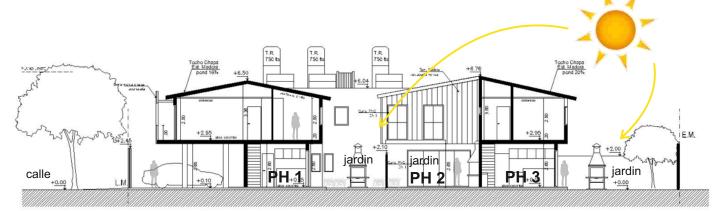
- acceso común
- estacionamiento
- azotea de uso común



Dada la condición entre medianeras del proyecto se buscó ubicar los patios de manera que reciban la mejor luz del sol en otoño/invierno.







3 VIVIENDAS EN PH - Peralta Ramos Oeste



AROUITECTURA

PREMISAS DE DISEÑO

Se plantearon como fundamentales: calidad espacial, sustentabilidad, y bajo costo de funcionamiento.

Para ello se buscó generar espacios con iluminación

natural, en un entorno natural y con las áreas de uso y expansión acordes para el uso de una familia a través de una materialidad eficiente.

Decisiones iniciales: Preservar los 2 árboles existentes en la vereda, y no cementar las áreas de jardines, dejándolas permeables al agua de lluvia conservando el suelo natural. Se aplican estrategias de diseño para que todos los ambientes cuenten con iluminación natural. La distribución en 2 plantas permite privacidad y comodidad en las a c t i v i d a d e s d i a r i a s



SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Estructura de hormigón.

Mampostería aislada y de HCCA.

Cubierta de madera y chapa con aislante.Losa liviana en zona de azotea. Carpinterías DVH de PVC.

Terminaciones en fachada de chapa, y revestimiento.

ENERGÍAS Y TRATAMIENTOS:

Electricidad: Conexión a red. Iluminación Led.

Suministro de Agua : Red Agua caliente: Calentador solar con accesorios. (temporizador y termostato). Calefacción: Split. Desagües cloacales a Red. Agua de lluvia: retorna a terreno absorbente y a pluviales. Cocina : (Anafe y Horno Eléctrico).

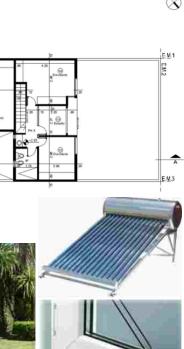




PLANTA ALTA

PLANTA BAJA





www.arquitecturasustentable.com.ar Analía Díaz /Jorge Zurita/Mica Avendaño Mar del Plata Argentina- Octubre 2017 Arquitecta asociada al proyecto: Pilar Bruno